
RINGEBU FJELLSTYRE
MØTEBOK

Møtested: Ringeby rådhus
Møtedato: 11.11.2020
Arkiv nr.: 323.2
Sak nr.: 36/20
Saksbehandler: Paul Lutnæs

SØKNAD OM OPPRETTELSE AV FESTE KONTRAKT PÅ HELAKSETRA (196/1/147)

Vedlegg:

Vedlegg 1: Søknad fra Arvid Rotbakken datert 31. august 2020

Vedlegg 2: Generelle retningslinjer for saksbehandling vedrørende særrettssetrene på Hirkjølen (sak 66/91)

Vedlegg 3: Brev fra Statskog datert 15.2.17.

Vedlegg 4: Brev fra Statskog datert 8.9.2016

Vedlegg 5: Ringeby fjellstyre sitt vedtak 43.16.

Vedlegg 6: Uttale fra Hirkjølen seterlag datert 7.10.2020.

Saksframlegg:

Arvid Rotbakken søker i e-post datert 31. august (vedlegg 1) til Ringeby fjellstyre om fradeling og festekontrakt (fritidsfeste) på sin seter på Helaksætra med g.nr. 196, b.nr. 1, f.nr. 147:

«Jeg har «slaktet» min eiendom i Stor-Elvdal kommune g.nr. 17, b.nr. 14 den 29.10 2019. Eiendommen har seterrett registrert som festerett i g.nr. 196, b.nr. 1, f.nr. 147 i Ringeby kommune.

Denne seterrett faller bort ved salg av jorda g.nr. 17, b.nr. 14 til aktiv bruker, Ingar Nordseth p.nr. [REDAKERT] i Stor-Elvdal. Nordseth har seterrett på Helaksetra fra før.»

Saksbehandlers merknader:

Søknaden gjelder en eiendom med særrett til seter og beite i Hirkjølen og deler av Imsdalen statsallmenning (høyesterettsdom av 18. november 1937 og lagmannsrettsdom av 31. august 1973). Siden det er særretter er det klart at fjellovens bestemmelser ikke kan anvendes direkte. Ringeby fjellstyre inkludert to representanter fra Stor-Elvdal fattet i sak 66/91 vedtak om generelle retningslinjer vedrørende særrettssetrene på Hirkjølen (vedlegg 2). Av disse bestemmelsene går det frem at alle slike saker skal forelegges Ringeby fjellstyre med Stor-Elvdals to representanter.

Kart 1 nedenfor viser plasseringen av den aktuelle eiendommen på Helaksetra (196/1/147).

Kart 2 gir et mer detaljert bilde av eiendommen. Det er de tre bygningene med blå kryss på som Rotbakken søker om fritidsfeste på.

Bygningen med rødt kryss er en låve som i følge Statskog sitt brev datert 8.9.2016 (vedlegg 4) har delt eierandel, hvor grensa mellom fnr. 147 og tidligere fnr. 146 går midt gjennom låven.

Ringebu fjellstyre fattet på bakgrunn av dette brevet vedtak i sak 43/16 (vedlegg 5) om følgende uttale:

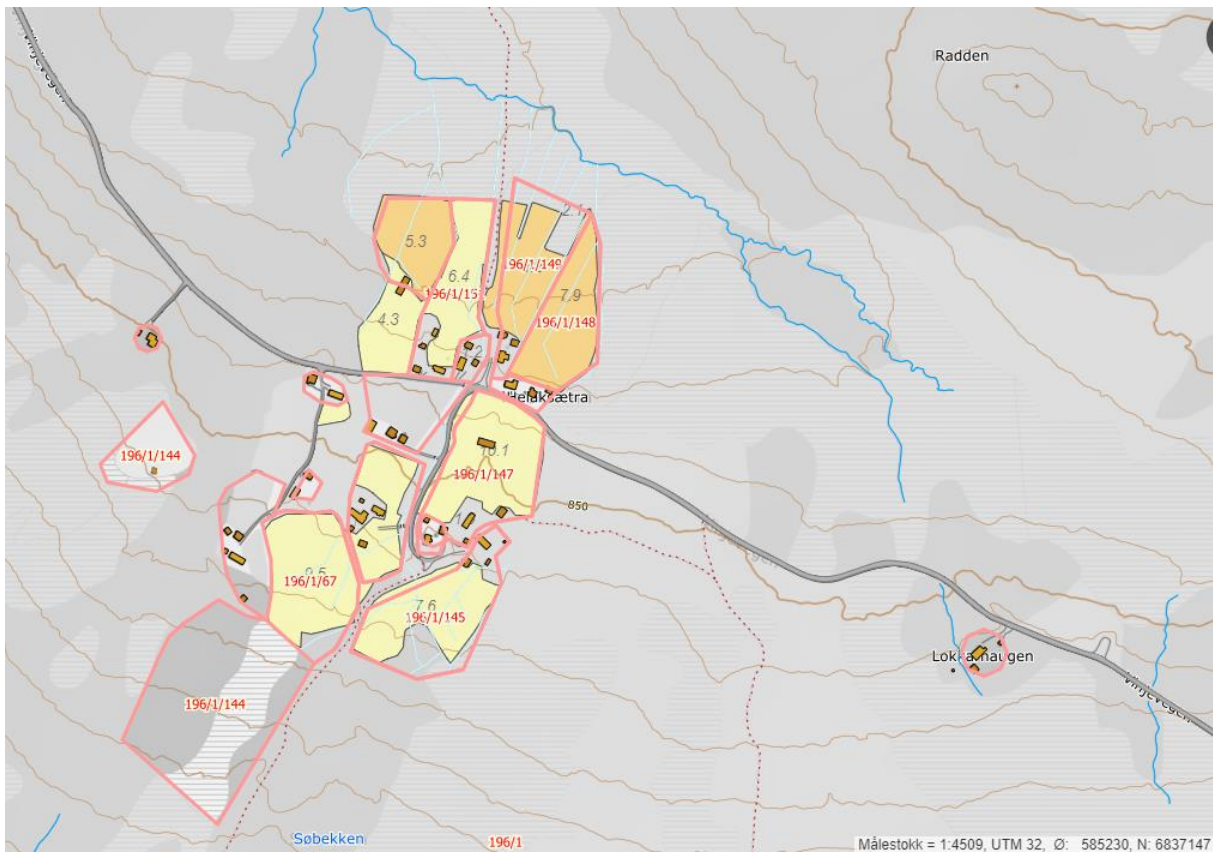
«Ringebu fjellstyre viser til møtebehandling og har ingen merknader til at Hellaksetra seterlag får utvist tidligere seterareal til Klarbekken (fnr. 146).»

Av brev fra Statskog til Ringebu kommune datert 15.2.17 (vedlegg 3) går det frem at ved en misforståelse har den gamle setervollen til Klarbekken, med tidligere festenummer 146, blitt innlemmet i festenummer 147. Som det fremgår av kartet utgjør dette tilsammen et areal på 10.1 daa. Statskog ba i brevet til kommunen om en retting av grensa for 196/1/147, men så langt har ikke denne opprettingen skjedd.

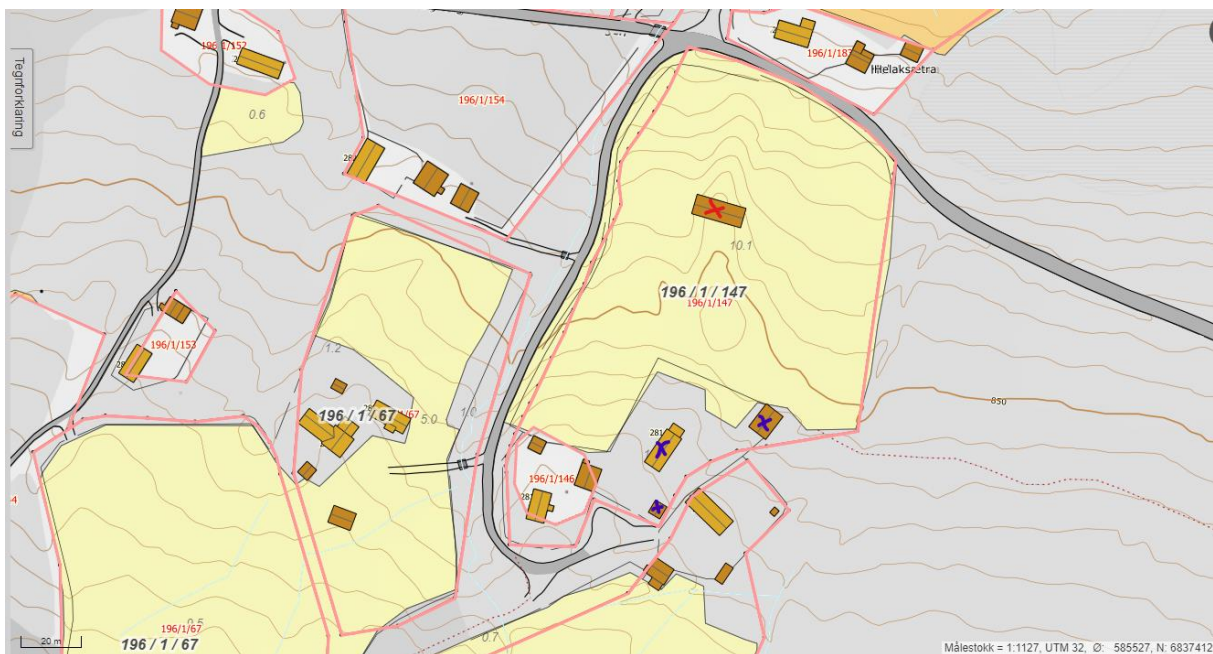
Hirkjølen seterlag fikk anledning til å uttale seg i saken, og sendte en kort skriftlig uttale datert 7.10.2020 (vedlegg 6):

«Ansvar for trøa med gjerde overføres til aktive beitebrukere på samme måte som ved fradeling av den andre halvparten av trøa. Hellakssætra seterlag ønsker også å overta ansvar for Rotbakkens halvdel av låven.»

Med bakgrunn i pkt. 3 i de generelle retningslinjer for saksbehandling vedrørende særrettssetre på Hirkjølen, kan man slå fast at seterretten har falt bort. Det er ikke kjent at andre brukere har behov for seter på Helakssetra. Det kan derfor anbefales at det opprettes fritidsfeste på 196/1/147, og at ansvaret for trøa og låven overføres i tråd med Hirkjølen seterlag sin uttale.



Kart 1. Eiendom 196/1/147 sin plassering på Helaksetra, med grense mot Vinjevegen i nord.



Kart 2. Detaljbilde av eiendommen 196/1/147.

Innstilling til vedtak:

Ringebu fjellstyre anbefaler at det opprettes festekontrakt for 196/1/147.

Fjellstyret anbefaler videre at trøa til fnr. 147 utvises til Hellakssætra seterlag på samme måte som ved tidligere fradeling av den andre halvparten av trøa (fnr. 146), og at Hellakssætra seterlag overtar ansvaret for Rotbakken sin halvdel av låven på trøa.

Eksisterende steinmurer/gjerde rundt husene anbefales videreført.

Møtebehandling:

Erik S. Winther foreslo å stryke siste del av den andre setningen i vedtaket, og erstatte den med følgende setning:

Fjellstyret anbefaler også at 196/1-147 får feste på hele låven, og at Hellakssætra seterlag gjennom en skriftlig avtale blir sikret langvarig bruk av låven.

Vedtak:

Ringebu fjellstyre anbefaler at det opprettes festekontrakt for 196/1/147.

Fjellstyret anbefaler videre at trøa til fnr. 147 utvises til Hellakssætra seterlag på samme måte som ved tidligere fradeling av den andre halvparten av trøa (fnr.146).

Fjellstyret anbefaler også at 196/1-147 får feste på hele låven, og at Hellakssætra seterlag gjennom en skriftlig avtale blir sikret langvarig bruk av låven.

Eksisterende steinmurer/gjerde rundt husene anbefales videreført.

Enstemmig vedtatt.

Vedtaket kan påklages til fjellstyret innen tre uker, jmfør forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32.

Kopi:

Hirkjølen seterlag
Statskog SF
Ringebu kommune
Stor-Elvdal kommune