
RINGEBU FJELLSTYRE
MØTEBOK

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 29.05.13.
Arkiv nr.: 425.1
Sak nr.: 26/13
Saksbehandler: Erik Hagen

IMSDALSSKOLEN - UMLEIEPRISER

Vedlegg: Gjeldende utleiepriser fra 2008.

Saksframlegg:

Ringebu fjellstyre overtok den gamle skolen i Imsdalen fra Ringebu kommune i 1999. Fjellstyret forpliktet seg til å låne bort skolen vederlagsfritt til barnehager, skoler, lag, foreninger etc. i kommunen. Stedet er mye brukt av skolene i bygda, og 4H benytter den hvert år i forbindelse med opplæring i naturbruk, miljø osv. Fjellstyret har også bidratt med personell i undervisning, guiding og opplæring. Skolen kan også leies av skoler, lag og foreninger fra andre kommuner, private arrangementer, jegere, fiskere etc. Fra disse har det siden 2002 vært innkrevd en liten avgift pr natt skolen er utleid. Prisene ble sist endret i 2005 og 2008. For å dekke et minimum av driftskostnadene ved anlegget vurderes det å øke utleieprisene noe fra og med sesongen 2013.

Saksbehandlers merknader:

Lån og leie av Imsdalsskolen er blitt et populært tilbud, og pågangen er etter hvert blitt relativt stor. Hvert år lånes skolen ut i et betydelig antall døgn, fra enkeltpersoner til grupper på over 50. Totalt for 2012 var det ca. 450 overnattingsdøgn, pluss utleie under elgjakta.

Det er investert et betydelig beløp og utført store vedlikeholds-, restaurerings- og utviklingsarbeider på eiendommen. Standarden på stedet er hevet betydelig gjennom dette arbeidet, selv om det fortsatt står igjen en del arbeid. I perioden 2008-2012 er det blant annet ført opp nytt toalettanlegg, kjøpt inn lavvo med tilhørende bord, benker og bålpanne, lagt gulv i alle gapahuker samt lavvo, revet ned og satt opp nye gjerder rundt eiendommen. Rundt internatet er takvatnet stedvis drenert ned og vekk fra husveggene. I kjelleren er det satt inn dør, revet ut gammelt tregulv og støpt nytt dekke. I lærerboligen er det gjort utbedringer med brannmur i stua og satt inn ny vedovn. Begge bygninger er påmontert takstiger. En kort oppsummering av kostnader og finansiering for årene 1999 til 2012 er vist i tabellen nedenfor.

År	Restaurerings-, vedlikeholds- og utviklingskostnader	Egeninnsats, fjellstyrets ansatte	Totale kostnader	Tilskudd (friluftsmidler, Grunneierfondet, andre)	Fjellstyrets investeringskostnader
99-01	506 634	292 115	798 749	285 000	513 749
02-04	251 811	193 140	444 951	110 000	334 951
05-07	138 691	155 000	293 691	7 000	286 691
08-12	454 167	160 000	614 167	110 000	504 167
SUM	1 351 303	800 255	2 151 558	512 000	1 639 558

Fjellstyret har de siste fem årene hatt i gjennomsnitt ca 31 000 kr i årlige faste utgifter med strøm, ved, telefon, og kommunale avgifter etc. I tillegg kommer utgifter med generelt vedlikehold både ute og inne, i form av innkjøp av materiell, tjenester og bruk av eget personell. Utleieinntektene i tilsvarende periode har i snitt ligget på ca 26 000 kr. For å dekke minimum av driftskostnadene bør leieprisene økes noe. Det burde ikke være urimelig, med den oppgraderingen som har vært ved skolen.

Kostnaden med videre utvikling ved skolen må nok fjellstyret fortsatt regne med å dekke mesteparten av selv. Det er lite trolig at det kan påregnes ytterligere tilskudd fra for eksempel Grunneierfondet i nærmeste framtid.

Vedtak:

Det foreslås følgende priser f.o.m. 2013 (gamle priser i parentes):

* Skoleklasser (utenbygds): 1. natt kr 1 200 pr. natt (1 000)
f.o.m. 2. natt kr 500 pr. natt (400)

* Lag/foreninger: (utenbygds): 1. natt kr 1 300 pr. natt (1 100)
f.o.m. 2. natt kr 600 pr. natt (500)

* Arrangerte turer (fra for eksempel turistbedrifter), og private arrangementer:

1. overnatting inntil 10 stk. kr 1 700 pr. natt (1 500)
 over 10 stk. kr 2 400 pr. natt (2 000)
f.o.m. 2. overn. inntil 10 stk. kr 900 pr. natt (800)
 over 10 stk. kr 1 200 pr. natt (1 000)

* Fiskere, småvilt- og reinsjegere etc.: Kr 300 pr. pers. pr. natt (300)

* Elgjaktlag som leier hele jaktperioden kr 9 000 (7 000)

All utleie og utlån må baseres på at de som låner/leier rydder og vasker tilfredsstillende etter oppholdet. Fjellstyret kan ikke binde opp ressurser i større grad enn i dag til å drive rydding og vasking i tillegg til det nødvendige vedlikeholdet som må utføres hver sommer.

Enstemmig vedtatt

Kopi: Gudbrandsdal Revisjon AS, Postboks 68, Nedregate 72, 2640 Vinstra